

Z Á P I S N I C A

**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Sap, ktoré sa konalo dňa 27.08.2020
v kultúrnom dome v Sape**

Prítomní: Ing. František Miklós, starosta obce
Mgr. Mária Sárközyová, poslankyňa
Imrich Berecki, poslanec
PhDr. Edita Vidaová, poslankyňa
Mgr. Kinga Soósová, poslankyňa
Alexander Csicsay, poslanec

Bc. Ildikó Bugárová, hlavná kontrolórka

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny pripojenej k tejto zápisnici.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začínalo o 17:05 hodine. Rokovanie zahájil a viedol starosta obce, ktorý privítal prítomných a konštatoval, že z pozvaných 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní všetci piati poslanci, teda obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Starosta poveril Sylviu Barciovú vedením zápisnice a za overovateľov zápisnice starosta navrhol Alexandra Csicsayho a Imricha Bereckiho, poslancov OZ.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo za overovateľov zápisnice poslancov Alexandra Csicsayho a Imricha Bereckiho.

Starosta konštatoval, že program dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou ako aj relevantné prílohy a navrhuje, aby bol schválený nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Pomoc samosprávam – poskytnutie návratných finančných výpomocí obciam na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020
5. Návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemkov – pre žiadateľov: Ing. Tomáš Bartalos, Július Vörös
6. Návrh zmluvy o výkone správy majetku obce – medzi Samosprávou Obce Sap a Obecným podnikom Sap, s.r.o.
7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020
8. Referát o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch
9. Ostatné úlohy, návrhy a podnety
10. Diskusia
11. Záver

Predložený návrh programu rokovania bol jednohlasne schválený.

Návrhy na zmenu programu rokovania neodznali.

Ad 3/ Kontrola uznesení

Starosta uviedol, že predchádzajúce plenárne zasadnutie OZ sa konalo dňa 29.06.2020, na ktorom zasadnutí poslanci OZ vzali na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2019, schválili Záverečný účet obce Sap za rok 2019 a vyslovili

súhlas s celoročným hospodárením „bez výhrad“. Ďalej poslanci vzali na vedomie zisk rozpočtového hospodárenia v roku 2019 a schválili tvorbu rezervného fondu. Poslanci OZ poverili starostu obce na podanie žiadosti na Slovenský pozemkový fond (ako správcu) o odkúpenie spoluvlastníckych podielov nezistených vlastníkov ohľadne parc. EKN č. 981 vedenej na LV č. 585 v kat. území Sap, a súčasne poverili starostu, aby objednal vyhotovenie znaleckého posudku za účelom zistenia všeobecnej hodnoty tejto nehnuteľnosti, t. č. sa pracuje na realizácii tohto uznesenia. Poslanci OZ ďalej vzali na vedomie referáty o výstavbe kanalizačnej siete, o založení obecného podniku, odloženie podujatia „VI. Rybárske dni“ ako aj referát o ukončení, schválení a prebiehajúcich projektoch.

Starosta predložil návrh uznesenia, aby OZ vzalo na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 11. zasadnutia OZ.

Predložený návrh bol jednohlasne schválený.

Starosta ďalej uviedol, že dňa 27.07.2020 poslanci prijali uznesenie formou hlasovania „per rollam“ ktoré sa týkalo schválenia kúpnej zmluvy s Viktorom Mogyorósim, toto uznesenie bolo splnené.

Starosta predložil návrh uznesenia, aby OZ vzalo na vedomie kontrolu plnenia uznesenia z 12. rokovania OZ.

Predložený návrh bol jednohlasne schválený.

Ad 4/ Pomoc samosprávam – poskytnutie návratných finančných výpomocí obciam na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020

Starosta uviedol, že v dôsledku nepriaznivých finančných ukazovateľov v I. polroku r. 2020, najmä pokiaľ ide o príjem štátu z daní, štát vypracoval možnosť pomoci samosprávam formou poskytnutia návratnej finančnej výpomoci na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020. Poslancom bol zaslaný návrh zmluvy. V prípade obce by sa jednalo o sumu 6.248.- EUR so štvorročnou splatnosťou od r. 2024. Žiadosť na MF SR je možné podať do 31.10.2020. Danú sumu možno použiť výlučne a v plnom rozsahu na účel financovania výkonu samosprávnych pôsobností ne hospodárskeho charakteru.

Otázky zo strany poslancov neodzneli.

Starosta predniesol návrh uznesenia, aby obecné zastupiteľstvo schválilo prijatie návratnej finančnej výpomoci obcou Sap ako dlžníka od veriteľa: Ministerstvo financií SR, so sídlom Bratislava, Štefanovičova 5, IČO: 00 151 742, v celkovej sume 6.248.- EUR na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 a poveruje starostu obce, aby podpísal Zmluvu o návratnej finančnej výpomoci v predloženom znení.

Predložený návrh bol jednohlasne schválený.

Ad 5/ Návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemkov – pre žiadateľov: Ing. Tomáš Bartalos, Július Vörös

Starosta uviedol, že v roku 2019 bol schválený zámer ohľadne prevodu majetku obce v prospech žiadateľov (kupujúcich): Ing. Tomáša Bartalosa a manž. Ing. Eriky Bartalosovej. Teraz je poslancom predložený návrh kúpnej zmluvy, teda teraz sa má hlasovať o samotnom prevode nehnuteľností.

Otázky zo strany poslancov neodzneli.

Starosta predniesol návrh uznesenia, aby obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce,

ktorý tvorí jej výlučné vlastníctvo, a to nehnuteľnosti vedenej OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor v kat. území Sap na LV č. 348 ako parc. CKN č. 133/5 (záhrada) vo výmere 397 m² a nehnuteľnosti vedenej OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor v kat. území Nárada na LV č. 1137 ako parc. CKN č. 638/75 (ostatné plochy) vo výmere 17 m² v prospech žiadateľov (kupujúcich): Ing. Tomáš Bartalos, nar. , bytom a manž. Ing. Erika Bartalosová, nar. , bytom , do ich BSM (t. j. v podiele 1/1), formou Kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 15.- EUR/m², v súlade s uznesením OZ obce Sap o schválení zámeru tohto prevodu.
Predložený návrh bol jednohlasne schválený.

Starosta ďalej uviedol, že na OcÚ bola doručená žiadosť Júliusa Vörösa o kúpu obecného majetku – pozemku, parc. č. 343/3 (trvalý trávny porast) vo výmere 275 m², ktorý sa nachádza za rodinným domom žiadateľa, pričom žiadateľ plánuje na ňom postaviť sklad na náradie. Táto žiadosť bola predmetom aj včerajšieho pracovného rokovania. Navrhuje sa prevod za 6.- EUR/m². Otázky zo strany poslancov neodznali.

Starosta predniesol návrh uznesenia, podľa ktorého OZ schvaľuje zámer previesť majetok Obce Sap, a to parc. EKN č. 343/3 (trvalý trávny porast) vo výmere 275 m², ktorá parcela bola vyčlenená geometrickým plánom č. 33464073-72/2020 zo dňa 11.08.2020 vyhotoveným GEOTA – Ing. Anna Tóthová, ako novoutvorená z parc. EKN č. 345/1 (trávny trávny porast) vo výmere 867 m², vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 767 v kat. úz. Sap a tvorí jej výlučné vlastníctvo, za kúpnu cenu 6.- EUR/m² v prospech žiadateľov (kupujúcich): Július Vörös, nar. a manž. Gyöngyi Vörös Rasztyörgy, nar. , obaja bytom , do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM), a to v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že parc. EKN č. 343/3 je príľahlá k rodinnému domu (so súp. č. 217) žiadateľov a tí hodlajú na uvedenej parcele realizovať sklad na náradie.

Predložený návrh bol jednohlasne schválený.

Ad 6/ Návrh zmluvy o výkone správy majetku obce – medzi Samosprávou Obce Sap a Obecným podnikom Sap, s.r.o.

Starosta uviedol, že predmetom návrhu zmluvy ktorý bol predložený poslancom je zabezpečenie správy majetku obce – hnuťelných vecí uvedených v prílohe č.1 s názvom Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereneného majetku, pričom cieľom je efektívne a hospodárne nakladanie s týmto majetkom.

Otázky zo strany poslancov neodznali. Starosta predniesol návrh uznesenia, aby obecné zastupiteľstvo schválilo Zmluvu o výkone správy majetku obce uzatvorenú medzi obcou Sap a správcom: Obecný podnik Sap, s.r.o. so sídlom Sap 48, IČO: 53 076 036 v predloženom znení.

Predložený návrh bol jednohlasne schválený.

Ad 7/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020

Starosta udelil slovo hlavnej kontrolórke, ktorá v krátkosti oboznámila prítomných s obsahom svojho návrhu ohľadne plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020, pričom tento návrh bol poslancom vopred rozposlaný.

Otázky zo strany poslancov neodznali. Starosta predniesol návrh uznesenia, aby obecné zastupiteľstvo schválilo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020.

Predložený návrh bol jednohlasne schválený.

Starosta ďalej predložil návrh uznesenia, aby obecné zastupiteľstvo poverilo hlavnú kontrolórku

obce výkonom kontrolnej činnosti podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020.
Predložený návrh bol jednohlasne schválený.

Ad 8/ Referát o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch

Starosta predniesol referát o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch: projekt na obnovu verejnej zelene v cintoríne bol na ministerstve odmietnutý pre nedostatok financií, takisto to bolo v prípade projektu firmy BAUMIT v rámci ktorého obec chcela získať finančné prostriedky na verejnú zeleň (výsadba ruží) pri kaplnke. Obecný podnik funguje a stará sa o čistotu a poriadok na verejných priestranstvách.

Otázky zo strany poslancov neodznili. Starosta predniesol návrh uznesenia, aby obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie referát o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch.
Predložený návrh bol jednohlasne schválený.

Ad 9/ Ostatné úlohy, návrhy a podnety

Neodznili.

Ad 11/ Diskusia

Nikto sa neprihlásil.

Ad 12/ Záver

Otázky a pripomienky neodznili, preto starosta skonštatoval, že všetky programové body dnešného rokovania boli vyčerpané. Poďakoval prítomným za ich účasť a vyhlásil zasadnutie OZ o 17:40 hod. za ukončené.

Starosta obce:

Ing. František Miklós

Overovatelia zápisnice:

Alexander Csicsay

Imrich Berecki

Zapisovateľka:

Sylvia Barciová

Prílohy:

Pozvánka na zasadnutie OZ

Prezenčná listina

Návrh zmluvy o návratnej finančnej výpomoci

Návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemkov – pre žiadateľov: Ing. Tomáš Bartalos, Július Vörös + žiadosť p. Júliusa Vörösa

Návrh zmluvy o výkone správy majetku obce – medzi Samosprávou Obce Sap a Obecným podnikom Sap, s.r.o. + príloha č. 1 s názvom Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020

UZNESENIA

Uznesenie č. 104/2020/13-01

Obecné zastupiteľstvo Obce Sap schvaľuje za overovateľov zápisnice poslancov Alexandra Csicsayho a Imricha Bereckého.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

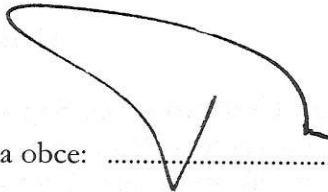
Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

27 -08- 2020

Dňa: Ing. František Miklós, starosta obce:



Uznesenie č. 105/2020/13-02

Obecné zastupiteľstvo Obce Sap schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva zhodne s písomnou pozvánkou.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

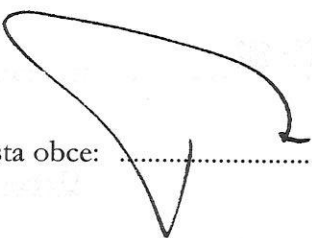
Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

27 -08- 2020

Dňa: Ing. František Miklós, starosta obce:



Uznesenie č. 106/2020/13-03

Obecné zastupiteľstvo Obce Sap berie na vedomie kontrolu plnení uznesení z 11. zasadnutia OZ.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

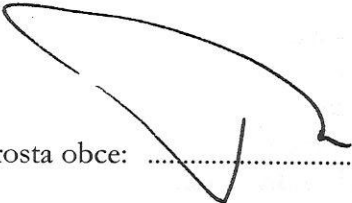
Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

27 -08- 2020

Dňa: Ing. František Miklós, starosta obce:



Uznesenie č. 107/2020/13-03

Obecné zastupiteľstvo Obce Sap berie na vedomie kontrolu plnenia uznesenia z 12.

rokovania OZ.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

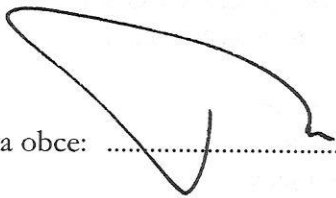
Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

27 -08- 2020

Dňa: Ing. František Miklós, starosta obce:



Uznesenie č. 108/2020/13-04

Obecné zastupiteľstvo Obce Sap schvaľuje prijatie návratnej finančnej výpomoci obcou Sap ako dlžníka od veriteľa: Ministerstvo financií SR, so sídlom Bratislava, Štefanovičova 5, IČO: 00 151 742, v celkovej sume 6.248.- EUR na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 **a poveruje** starostu obce, aby podpísal Zmluvu o návratnej finančnej výpomoci v predložennom znení.

Priebeh hlasovania:

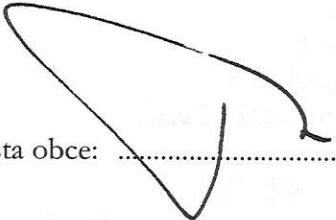
Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 27 -08- 2020 Ing. František Miklós, starosta obce:



Uznesenie č. 109/2020/13-05

Obecné zastupiteľstvo Obce Sap schvaľuje prevod majetku obce, ktorý tvorí jej výlučné vlastníctvo, a to nehnuteľnosti vedenej OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor v kat. území Sap na LV č. 348 ako parc. CKN č. 133/5 (záhrada) vo výmere 397 m² a nehnuteľnosti vedenej OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor v kat. území Ľárada na LV č. 1137 ako parc. CKN č. 638/75 (ostatné plochy) vo výmere 17 m² v prospech žiadateľov (kupujúcich): Ing. Tomáš Bartalos, nar., bytom a manž. Ing. Erika Bartalosová, nar., bytom , do ich BSM (t. j. v podiele 1/1), formou Kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 15.- EUR/m², v súlade s uznesením OZ obce Sap o schválení zámeru tohto prevodu.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

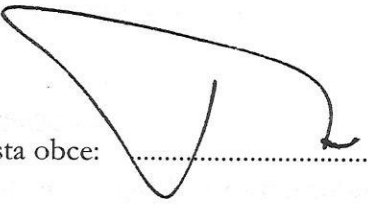
Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

27 -08- 2020

Dňa: Ing. František Miklós, starosta obce:



Uznesenie č. 110/2020/13-05

Obecné zastupiteľstvo Obce Sap schvaľuje zámer previesť majetok Obce Sap, a to parc. EKN č. 343/3 (trvalý trávny porast) vo výmere 275 m², ktorá parcela bola vyčlenená geometrickým plánom č. 33464073-72/2020 zo dňa 11.08.2020 vyhotoveným GEOTA – Ing. Anna Tóthová, ako novoutvorená z parc. EKN č. 345/1 (trvalý trávny porast) vo výmere 867 m², vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 767 v kat. úz. Sap a tvorí jej výlučne vlastníctvo, za kúpnu cenu 6.- EUR/m² v prospech žiadateľov (kupujúcich): Július Vörös, nar. a manž. Gyöngyike Vörös Rasztyörgy, nar., obaja bytom

do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM), a to v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že parc. EKN č. 343/3 je príhlá k rodinnému domu (so súp. č. 217) žiadateľov a tí hodlajú na uvedenej parcele realizovať sklad na náradie.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

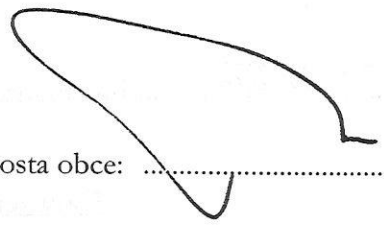
Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

27 -08- 2020

Dňa: Ing. František Miklós, starosta obce:



Uznesenie č. 111/2020/13-06

Obecné zastupiteľstvo Obce Sap schvaľuje Zmluvu o výkone správy majetku obce uzatvorenú medzi Obcou Sap a správcom: Obecný podnik Sap, s.r.o. so sídlom Sap 48, IČO: 53 076 036 v predloženom znení.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

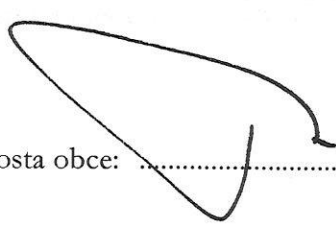
Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

27 -08- 2020

Dňa: Ing. František Miklós, starosta obce:



Uznesenie č. 112/2020/13-07

Obecné zastupiteľstvo Obce Sap schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov
Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 27-08-2020 Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 113/2020/13-07

Obecné zastupiteľstvo Obce Sap poveruje hlavnú kontrolórku obce výkonom kontrolnej činnosti podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 27-08-2020 Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 114/2020/13-08

Obecné zastupiteľstvo Obce Sap berie na vedomie referát o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 27-08-2020 Ing. František Miklós, starosta obce: