

Zápisnica
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sape,
konaného dňa 06.12.2016 o 18:00 hodine

Prítomní:

Ing. František Miklós - starosta obce
Ing. Vojtech Vida – poslanec obecného zastupiteľstva
Tamás Csütörtöki – poslanec obecného zastupiteľstva
Mgr. Edita Vidaová – poslanec obecného zastupiteľstva
Tímea Köplingerová – poslanec obecného zastupiteľstva
Ildikó Bugárová, Bc. – hlavná kontrolórka obce
Eleonóra Sárközy, Bc. – účtovníčka obecného úradu.
Mária Miklós Hölgye – pracovníčka obecného úradu
Klaudia Soósová – pracovníčka obecného úradu

Neprítomná:

Mgr. Mária Sárközyová – zástupca starostu obce - ospravedlnená

Program

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Sap
4. Návrhy VZN na schválenie:
 - dodatok č. 3/2016 k VZN č. 3/2012 o poskytovaní opatrovateľskej služby
 - dodatok č. 1/2016 k VZN č. 2/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
5. Návrh rozpočtu obce na rok 2017, na roky 2018-2019
 - Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu Obce Sap
6. Výmena pozemkov za cintorínom (Medzičilizie, a.s. 13 329 m² – Obec Sap 5684 m²)
7. Možnosti dotácie Interreg; MAS - Po stopách Mateja Korvína
8. Informácie o stave úhrady daní a poplatkov za rok 2016
9. Referát o zrealizovaných ukončených projektoch
10. Referát o projektoch v priebehu realizácie
11. Ostatné úlohy, návrhy a podnety
12. Diskusia
13. Záver

ROKOVANIE

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. František Miklós, starosta obce. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia. Program bol jednodhlasne schválený.

Starosta obce skonštatoval, že z celkového počtu 5 poslancov sú prítomní 4 poslanci, teda zasadnutie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien uznášania schopné.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa.: 0

K bodu č. 2

Starosta obce za zapisovateľa zápisnice určil Eleonóru Sárközy Bc., pracovníčku obecného úradu, a za overovateľov zápisnice PhDr. Editu Vidaovú a Tamása Csütörtökiho.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa.: 0

K bodu č. 3

Starosta obce oboznámil prítomných so zápisnicou zo sedemnásteho a z osemnásteho zasadnutia OcZ vrátane uznesení a ich kontroly a overovateľa ju podpísali.

K bodu č. 4

Starosta obce predložil návrh „Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Sap č. 3/2012 o poskytovaní opatrovateľskej služby“. Dodatok bol vypracovaný na základe zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov. Návrh je pripojený k zápisnici (príloha č. 1). Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa.: 0

Starosta obce predložil návrh „Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Sap č. 2/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady“. Návrh je pripojený k zápisnici (príloha č. 2). Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa.: 0

K bodu č. 5

Eleonóra Sárközy, Bc. účtovníčka OcÚ predložila návrh rozpočtu na rok 2017 a na roky 2018-2019. Návrh obsahuje skutočnosť k 31.12.2014, k 31.12.2015, úpravu rozpočtu na rok 2016, očakávanú skutočnosť k 31.12.2016 a návrh rozpočtu na roky 2017-2019.

Návrh rozpočtu obce na rok 2017 a na roky 2018-2019 je pripojený k zápisnici (príloha č. 3).

Dňa 29. novembra 2016 zasadala Komisia pre financie, ktorá odporučila OcZ zverejnený Návrh rozpočtu obce Sap na roky 2017-2019 schváliť.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo rozpočet obce na roky 2017 - 2019.

Ildikó Bugárová, Bc. hlavná kontrolórka obce predložila Obecnému zastupiteľstvu „Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu Obce Sap. Stanovisko je pripojené k zápisnici (príloha č. 4).

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa.: 0

K bodu č. 6

Starosta obce informoval OcZ o zámene a usporiadaní pozemkov za miestnym cintorínom. Predaj nehnuteľnosti spoločnosti Medzičilizie, a.s, so sídlom Čiližská Radvaň, ktoré sú vo vlastníctve Obce Sap:

- pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 367 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 324 m² v podiele 1/1, LV č. 767 katastrálne územie Sap

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel činí 324 m².

- pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 748/2 ako orná pôda vo výmere 2190 m² v podiele 1/2, LV č. 463 katastrálne územie Sap

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel činí 1095 m².

- pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 1337 ako trvalý trávny porast vo výmere 162201 m² v podiele 6/928 (pod B26) a 3/2088 (pod B27), LV č. 539 katastrálne územie Sap

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel činí 1281,76 m².

- pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 748/1 ako orná pôda vo výmere 2190 m² v podiele 24/54 (pod B1), LV č. 538 katastrálne územie Sap

- pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 761/2 ako trvalý trávny porast vo výmere 165 m² v podiele 24/54 (pod B1) LV č. 538 katastrálne územie Sap

- pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 762/2 ako orná pôda vo výmere 5064 m² v podiele 24/54 (pod B1) LV č. 538 katastrálne územie Sap

- pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 763/2 ako trvalý trávny porast vo výmere 194 m² v podiele 24/54 (pod B1) LV č. 538 katastrálne územie Sap

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel činí 3383,55 m².

Celková prevádzaná výmera: 6084,31 m².

Obec Sap zakúpi pozemkov parcely:

č. 376 – ostatná plocha vo výmere 2367 m², pozemok registra E KN, v podiele 1/1 Medzičilizie, a.s. LV č. 144 katastrálne územie Sap

č. 382 – ostatná plocha vo výmere 9995 m², pozemok registra E KN, v podiele 1/1 Medzičilizie, a.s. LV č. 144 katastrálne územie Sap,

ktoré sú vo vlastníctve Medzičilizie, a.s so sídlom Čiližská Radvaň.

Nakoľko zákon č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v znení neskorších právnych predpisov neumožňuje zámenu poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v extraviláne obce (mimo zastavaného územia obce) za pozemky nachádzajúcich sa v intraviláne obce (v zastavanom území obce), obec musí pristúpiť k predaji poľnohospodárskych pozemkov (spoluvlastníckeho podielu z parciel registra „E“ č. 367, 748/2, 1337, 748/1, 761/2, 762/2, 763/2 v celkovej výmere 6084,31 m² - ktoré ani nevie obhospodáriť) spoločnosti Medzičilizie, a.s. a následnej kúpy parciel registra „E“ č. 376, 382 a parcely registra „C“ č. 382/19 (v celkovej výmere 12362 m²) od spoločnosti Medzičilizie, a.s.. Poznamenáva sa, že kúpa C KN parcely č. 382/19 vo výmere 967 m² bude predmetom samostatnej zmluvy z dôvodu ťarchy vyznačenej k predmetnej parcele v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., po jej výmaze.

PhDr. Edita Vidaová, poslankyňa OcZ požiadala vedenie obce, aby po kúpe uvedených nehnuteľností, obec nepodala ďalej tieto parcely.

Starosta dal hlasovať predaj nehnuteľností.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa.: 0
Starosta dal hlasovať kúpa nehnuteľnosti.
Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa.: 0

K bodu č. 7

Starosta obce podal informáciu OcZ o vypracovaní a možnosti podania projektu s názvom „Po stopách Mateja Korvína“ na získanie finančnej podpory. Uvedený projekt bol vypracovaný v rámci „Programu spolupráce V-A Slovenská republika - Maďarsko“ a v rámci neho k vybudovaniu turistickej infraštruktúry na území obce Sap na parcelách č. 34/3, 34/4 a 34/5. Starosta požiadal poslancov o udelenie mandátu OcZ na výkon ďalších potrebných prác súvisiacich s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie. Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa.: 0

K bodu č. 8

Mária Miklós Hölgye, pracovníčka obecného úradu podala ústnu informáciu o stave úhrad daní a poplatkov k 30.11.2016. Zo správy vyplýva, že nezaplatené dane a poplatky za rok 2016 sú v sume 80,89 € a z minulé roky sú vo výške 109,27 €. Výkaz o stave daní a poplatkov je pripojený k zápisnici (príloha č. 5).

K bodu č. 9 - 10

Starosta obce informoval OcZ o zrealizovaných ukončených projektoch a o projektoch v priebehu realizácie v roku 2016:

- Obec Sap získala od MPSVR SR finančný príspevok na financovanie sociálnej služby v zariadení v sume 33.120.- €.
- Obec Sap získala v rámci národného projektu Podpora opatrovateľskej služby finančný príspevok v sume 25.064.- €.
- Obec Sap získala dotáciu v rámci projektu „Modernizácia a rozšírenie miestneho rozhlasu na území obce Sap“ v sume 13.500.- €.
- Starosta obce podal informatívnu správu o zmluvách, ktoré boli uzatvorené s ÚPSVaR Dunajská Streda. Obec počas roka zabezpečuje uchádzačom prácu na obecnom úrade a v obci na základe podpísaných zmlúv. Obec Sap získala finančný príspevok na refundáciu miezd a odvodov zamestnancov, tovarov formou dohody cez ÚPSVaR Dunajská Streda v sume 46.520.- €.
- Obec Sap získala z Environmentálneho fondu finančný príspevok v rámci projektu „Sanácia miest s nezákonne umiestnením odpadu v katastrálnom území Sap“ v hodnote 35.000.- €.
- Starosta obce informoval OcZ o získanej dotácii „EUROPE FOR CITIZENS“ (Európa pre občanov) za rok 2017 v sume 20.000.- €. Hlavným cieľom projektu je usporiadanie viacdňovej aktivity „Deň obce“ v spolupráci so zahraničnými partnerskými obcami v roku 2017.
- Poskytnutie dotácie v pôsobnosti „Nadácie Bethlena Gábora“ na projekt „Vydanie obecného časopisu „Hlásnik Sap – Szapi Hírnök“ v roku 2016 obec získala 483,29 € (150.000 HUF).

Doteraz nevyhodnotené projekty:

- Obec Sap dňa 21.12.2016 podala žiadosť o finančný príspevok na financovanie sociálnej služby v zariadení za rok 2017 na MPSVR SR v Bratislave.
- Starosta obce podal informáciu OcZ o podaní žiadosti v rámci projektu „Zachovanie kultúrnych hodnôt“ v Raiffeisen banke.
- Obec Sap dňa 20.9.2016 podala žiadosť o finančný príspevok na kúpu osobného motorového vozidla na MPSVR SR v Bratislave.

Neschválené projekty:

- Podpora kultúrnych aktivít a umeleckej tvorby na projekt „Oživenie rybárskej kultúry regiónu“ vyhláseného Úradom vlády SR.
- Projektová dokumentácia „Zvýšenie energetickej účinnosti verejnej budovy futbalového klubu“ bola odmietnutá.
- Projektová dokumentácia „Výstavba centrálneho námestia na parc. č. 296/1“ bola podaná na základe výzvy PPA.
- Projektová dokumentácia „Rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu v obci Sap“ bola podaná na základe výzvy PPA.

K bodu č. 11

Starosta obce informoval OcZ o príprave slávnostného zasadnutia OcZ, ktoré sa uskutoční 8. decembra 2016 v kultúrnom dome.

Po vyčerpaní diskusných príspevkov obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenia:

**Uznesenia obecného zastupiteľstva
z 19. zasadnutia uskutočneného dňa 06. decembra
2016**

Uznesenie číslo: 137/19/2016

Obecné zastupiteľstvo v S a p e

A/ určuje

Bc. Eleonóru Sárközy za zapisovateľku zápisnice OcZ a poslancov Mgr. Editu Vidaovú a Tamása Csütörtökiho za overovateľov zápisnice zasadnutia a prijatých uznesení.

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie číslo: 138/19/2016

Obecné zastupiteľstvo v S a p e

A/ schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky bez zmien

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie číslo: 139/19/2016

Obecné zastupiteľstvo v S a p e

A/ berie na vedomie

materiál o kontrole plnenia uznesení.

Uznesenie číslo: 140/19/2016

Obecné zastupiteľstvo v S a p e

A/ schvaľuje

„Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Sap č. 3/2012 o poskytovaní opatrovateľskej služby“.

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie číslo: 141/19/2016

Obecné zastupiteľstvo v S a p e

A/ schvaľuje

„Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Sap č. 2/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady“.

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie číslo: 142/19/2016

Obecné zastupiteľstvo v S a p e

A/ schvaľuje

rozpočet bez programovej štruktúry na rok 2017

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

B/ berie na vedomie

viacročný rozpočet bez programovej štruktúry na roky 2018-2019

C/ berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu Obce Sap.

Uznesenie číslo: 143/19/2016

Obecné zastupiteľstvo v S a p e

A/ schvaľuje

odpredaj parcely spoločnosti Medzičilizie, a.s so sídlom 930 08, Čiližská Radvaň č. 329, IČO: 00 191 396:

- pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 367 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 324 m² v podiele 1/1, LV č. 767 katastrálne územie Sap

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel činí 324 m².

- pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 748/2 ako orná pôda vo výmere 2190 m² v podiele 1/2, LV č. 463 katastrálne územie Sap

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel činí 1095 m².

- pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 1337 ako trvalý trávny porast vo výmere 162201 m² v podiele 6/928 (pod B26) a 3/2088 (pod B27), LV č. 539 katastrálne územie Sap

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel činí 1281,76 m².

- pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 748/1 ako orná pôda vo výmere 2190 m² v podiele 24/54 (pod B1), LV č. 538 katastrálne územie Sap

- pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 761/2 ako trvalý trávny porast vo výmere 165 m² v podiele 24/54 (pod B1) LV č. 538 katastrálne územie Sap

- pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 762/2 ako orná pôda vo výmere 5064 m² v podiele 24/54 (pod B1) LV č. 538 katastrálne územie Sap

- pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 763/2 ako trvalý trávny porast vo výmere 194 m² v podiele 24/54 (pod B1) LV č. 538 katastrálne územie Sap

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel činí 3383,55 m².

Celková prevádzaná výmera: 6084,31 m².

Predaj uvedených pozemkov sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom osobitného zreteľa je zámena pozemkov predmetu kúpy a pozemkov nachádzajúcich sa vedľa miestneho cintorína vo vlastníctve Medzičilizie, a.s. (parciel registra „E“ č. 376, 382 a parcely registra „C“ č. 382/19) vo verejnom záujme za účelom rozšírenia cintorína. Nakoľko zákon č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v znení neskorších právnych predpisov neumožňuje zámenu poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v extraviláne obce (mimo zastavaného územia obce) za pozemky nachádzajúcich sa v intraviláne obce (v zastavanom území obce), obec musela pristúpiť k predaji predmetných poľnohospodárskych pozemkov (ktoré ani nevie

obhospodáriť) spoločnosti Medzičilizie, a.s. a následnej kúpy parciel registra „E“ č. 376, 382 a parcely registra „C“ č. 382/19 (v celkovej výmere 12362 m²) od spoločnosti Medzičilizie, a.s..

Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržuje sa. 0

B/ určuje

kúpnu cenu pozemkov - č. p. 367, 748/2, 1337, 748/1, 761/2, 762/2, 763/2 v celkovej výmere 6084,31 m² vo výške 2008.- € (6084,31 m² x 0,33)

U z n e s e n i e č í s l o : 1 4 4 / 1 9 / 2 0 1 6

Obecné zastupiteľstvo v S a p e

A/ schvaľuje

kúpu pozemkov parcely:

č. 376 – ostatná plocha vo výmere 2367 m², pozemok registra E KN, v podiele 1/1 Medzičilizie, a.s. LV č. 144 katastrálne územie Sap

č. 382 – ostatná plocha vo výmere 9995 m², pozemok registra E KN, v podiele 1/1 Medzičilizie, a.s. LV č. 144 katastrálne územie Sap

od spoločnosti Medzičilizie, a.s. so sídlom 930 08, Čiližská Radvaň č. 329, IČO: 00 191 396.

Dôvodom kúpy je usporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa vedľa miestneho cintorína vo vlastníctve Medzičilizie, a.s. (parciel registra „E“ č. 376, 382 a parcely registra „C“ č. 382/19) vo verejnom záujme za účelom rozšírenia cintorína. Nakoľko zákon č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v znení neskorších právnych predpisov neumožňuje zámenu poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v extraviláne obce (mimo zastavaného územia obce) za pozemky nachádzajúcich sa v intraviláne obce (v zastavanom území obce), obec musela pristúpiť k predaji poľnohospodárskych pozemkov (spoluvlastníckeho podielu z parciel registra „E“ č. 367, 748/2, 1337, 748/1, 761/2, 762/2, 763/2 v celkovej výmere 6084,31 m² - ktoré ani nevie obhospodáriť) spoločnosti Medzičilizie, a.s. a následnej kúpy parciel registra „E“ č. 376, 382 a parcely registra „C“ č. 382/19 (v celkovej výmere 12362 m²) od spoločnosti Medzičilizie, a.s..

Poznamenáva sa, že kúpa C KN parcely č. 382/19 vo výmere 967 m² bude predmetom samostatnej zmluvy z dôvodu ťarchy vyznačenej k predmetnej parcele v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., po jej výmaze.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržuje sa. 0

B/ určuje

kúpnu cenu pozemkov - č. p. 376, 382 vo výške 2008.- €.

U z n e s e n i e č í s l o : 1 4 5 / 1 9 / 2 0 1 6

Obecné zastupiteľstvo v S a p e

A/ p o v e r u j e

Starostu obce, aby vykonal úkony v súvislosti s projektom „Po stopách Mateja Korvína“.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržuje sa. 0

Uznesenie číslo: 146/19/2016

Obecné zastupiteľstvo v S a p e

A/ berie na vedomie

informatívnu správu o stave zaplataenia miestnych daní a poplatkov.

Uznesenie číslo: 147/19/2016

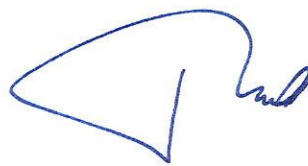
Obecné zastupiteľstvo v S a p e

A/ berie na vedomie

informáciu o zrealizovaných ukončených projektoch a o projektoch v priebehu realizácie v roku 2016.

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil rokovanie OcZ za ukončené.

V Sape, dňa 07.12.2016



Ing. František Miklós
starosta obce

Overovatelia: Mgr. Edita Vidaová

Tamás Csütörtöki



Zapisovateľka: Eleonóra Sárközy, Bc.

