

Zápisnica
z 26. mimoriadneho zasadnutia Obecného
zastupiteľstva v Sape, konaného dňa 28.11.2017
o 18:00 hodine

Prítomní:

Ing. František Miklós - starosta obce
Mgr. Mária Sárközyová – zástupca starostu obce
Tímea Köplingerová – poslanec obecného zastupiteľstva
Tamás Csütörtöki – poslanec obecného zastupiteľstva
Ing. Vojtech Vida – poslanec obecného zastupiteľstva
Eleonóra Sárközy, Bc. – účtovníčka obecného úradu
Mária Miklós Hölggye – pracovníčka obecného úradu

Neprítomní:

PhDr. Edita Vidaová – poslanec obecného zastupiteľstva - ospravedlnená
Ildikó Bugárová, Bc. – hlavná kontrolórka obce - ospravedlnená

Ďalší prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Budova pre maloobchodné služby (na parc. č. 135, kat. úz. obce Sap)
4. Usporiadanie dvojitého vlastníctva (na parc. č. 324/3, kat. úz. obce Sap)
5. Diskusia
6. Záver

R O K O V A N I E

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. František Miklós, starosta obce. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia. Program bol jednohlasne schválený.

Starosta obce skonštatoval, že z celkového počtu 5 poslancov sú prítomní 4 poslanci, teda zasadnutie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien uznášania schopné.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa.: 0

K bodu č. 2

Starosta obce za zapisovateľa zápisnice určil Eleonóru Sárközy Bc., pracovníčku obecného úradu, a za overovateľov zápisnice Mgr. Máriu Sárközyovú a Tamása Csütörtökiho.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa.: 0

K bodu č. 3

Starosta obce podal informatívnu správu o výzve vyhlásenej Pôdohospodárskej platobnej agentúry na predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ŽoNFP z PRV SR 2014 – 2020 č. 22/PRV/2017 pre podopatrenie: 7.4 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry) pre obce do 1000 obyvateľov. Obec Sap sa chystá podať žiadosť o poskytnutie dotácie v rámci projektu „Vytvorenie podmienok pre rozvoj podnikateľskej činnosti – budova pre maloobchodné služby“.

Starosta žiada OcZ, o poverenie starostu podaním žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre rok 2018.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa.: 0

K bodu č. 4

Starosta obce predložil OcZ žiadosť Štefana Bartalosa a manželky Heleny Bartalosovej, bytom Sap č. 188, podanej dňa 23.11.2017, v ktorej žiadajú o usporiadanie duplicitného vlastníctva parcely č. „E“324 (trvalé trávne porasty) vo výmere 548 m² v kat. území Sap, LV č. 767 a parcely č. „C“324/3 (ostatné plochy) vo výmere 548 m² v kat. území Sap, LV č. 208. Starosta obce oboznámil prítomných s obsahom žiadosti. Obsah dokumentov, a to žiadosť, LV a mapy premietal cez projektor, aby OcZ a prítomní obyvatelia obce mali prehľad na danú situáciu. Zo žiadosti sa vypláva, že Štáfan Bartalos a manželka Helena Bartalosová požiadajú OcZ o výmenu parcely č. „C“324/3 verejná komunikácia - cesta a parcely č. „C“325/2 chodník, a to za parcelu „C“141/3 – ostatná plocha – vo výmere 238 m² a za parcelu č. „C“142 – ostatná plocha - vo výmere 896 m², vedených na LV č. 271 v katastrálnom území Sap.

Štáfan Bartalos a manželka Helena Bartalosová na základe LV č. 208 sú bezpodielovými vlastníckmi nehnuteľnosti, parc. č. „C“324/3 (ostatné plochy) vo výmere 548 m² v kat. území Sap. Vlastníctvo nadobudli v roku 2000 kúpnu zmluvou od predávajúceho, Medzičilizie, a.s.

Obec Sap na základe LV č. 767 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parc. č. „E“324 (trvalé trávne porasty) vo výmere 548 m² v kat. území Sap.

Obec Sap na základe LV č. 271 vlastní spoluvlastnícky podiel ½ parciel „C“141/3 (ostatné plochy) vo výmere 238 m² a č. „C“142 (ostatné plochy) vo výmere 896 m², v kat. území Sap.

Starosta obce navrhol žiadateľom, aby prehodnotili žiadosť. Predpokladá a aj verí, že dané pozemky nekúpili s úmyslom, aby časom dostali možnosť vymeniť za obecné pozemky. Poznamenal, že žiadatelia po kúpe pozemku (v roku 2000) prečo neinformoval vedenie obce o tom, že na parcele sa nachádza aj verejné priestranstvo (chodník, autobusová zastávka, cesta). Predpokladal, že pred kúpou pozemkov nevykonali geodetické zameranie pozemkov. Počas kúpy nehnuteľnosti, v období 1998-2002 Helena Bartalosová spôsobila ako poslanec OcZ.

Mgr. Mária Sárközyová, zástupkyňa starostu obce navrhla, že miestna komunikácia – cesta a chodník slúžia občanov, mali by patriť vo výlučnom vlastníctve obce.

Tamás Csütörtöki, poslanec OcZ pripomenul, že údržba miestnych komunikácií patrí prioritám každej samosprávy. Údržbu cesty už dlhé roky vykonáva obec a cestu používajú obyvatelia obce a ich príbuzní.

Ing. Vojtech Vida, poslanec OcZ navrhol, aby duplicitné vlastníctvo a vznik danej situácie boli prešetrené.

Tímea Köplingerová, poslankyňa OcZ súhlasí s návrhom starostu obce.

Žiadateľ Štefan Bartalos od kúpy pozemkov tzv. od roku 2000 mal vo vedomí, že aj cesta je súčasťou parcely, ale zatiaľ nemal čas na vysporiadanie. Parcelu č. „C“324/3 verejnú komunikácia - cesta a parcelu č. „C“325/2 chodník, žiadatelia chcú vymeniť za parcelu „C“141/3 – ostatná plocha – vo výmere 238 m² a za parcelu č. „C“142 - ostatná plocha - vo výmere 896 m², vedených na LV č. 271 v katastrálnom území Sap. Obec Sap vlastní spoluvlastnícky podiel ½ z uvedených parciel. Žiadatelia sú ochotní aj finančne vysporiadať požadované parcely. Parcelu pod cestou dajú do vlastníctva obce Sap výnimočne len výmenou. Štefan Bartalos poznamenal, nech sa obec teší, že pozemky kúpili oni a nie cudzí ľudia.

Peter Bartalos, obyvateľ obce (syn žiadateľov) poznamenal, že počas dlhých rokoch sponzorovali podujatia organizáciám v obci a nikdy nič nechceli za to. Obecné zastupiteľstvo nech sa rozhodne akokoľvek, naďalej budú sponzorovať organizácie v obci, keď ich o to požiadajú. Majú záujem o parcelu č. „C“141/3 – ostatná plocha – vo výmere 238 m² a o parcelu č. „C“142 - ostatná plocha - vo výmere 896 m², vedených na LV č. 271 v katastrálnom území Sap. V budúcnosti plánuje vybudovať stavebné pozemky pre svoje deti.

JUDr. Sylvia Barciová, advokátka obce priblížila problematiku zo strany zákonnosti. Podľa katastrálnej mapy parcely č. „E“324 (trvalé trávne porasty) vo výmere 548 m² v kat. území Sap a č. „C“324/3 (ostatné plochy) vo výmere 548 m² v kat. území Sap sú de facto identickými, preto v časti „poznámky“ na dotknutých LV je uvedená poznámka, že sa jedná o duplicitné vlastníctvo, preto hodnovernosť údajov o vlastníckom práve bola v oboch prípadoch spochybnená. Na danom pozemku je dvojité vlastníctvo, ale cesta ako verejné priestranstvo by mala patriť vo vlastníctve obce. Vec treba vyšetriť podrobne, lebo v tejto forme právne neobstojí.

Starosta obce žiada OcZ o odročenie žiadosti podanú Štefanom Bartalosom a manž. Helenou Bartalosovou a následne žiadal OcZ o poverenie, aby požiadal Okresný úrad, Dunajská Streda, katastrálny odbor o písomné vysvetlenie k vzniku tejto situácie.

Starosta obce dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa.: 0

Po vyčerpaní diskusných príspevkov obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenia:

**Uznesenia obecného zastupiteľstva
z 26. mimoriadneho zasadnutia uskutočneného
dňa 28. novembra 2017**

Uznesenie číslo: 202/26/2017

Obecné zastupiteľstvo v S a p e

A/ určuje

Bc. Eleonóru Sárközy za zapisovateľku zápisnice OcZ

B/ schvaľuje

Mgr. Máriu Sárközyovú a Tamása Csütörtökiho za overovateľov zápisnice zasadnutia a prijatých uznesení

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

C/ schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky bez zmien

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie číslo: 203/26/2017

Obecné zastupiteľstvo v S a p e

A/ poveruje

starostu obce, aby vykonal úkony v súvislosti s rekonštrukciou verejnej budovy, na parc. č. „E“ 135 a č. „C“ 218/3 v katastrálnom území obce Sap.

B/ schvaľuje

predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na realizáciu projektu s názvom „Vytváranie podmienok pre rozvoj podnikateľskej činnosti – budova pre maloobchodné služby“

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa.: 0

Uznesenie číslo: 204/26/2017

Obecné zastupiteľstvo v S a p e

A/ schvaľuje

odročenie žiadosti podanej Štefanom Bartalosom a manželkou Helenou Bartalosovou o usporiadanie dvojitého vlastníctva, na parc. č. „C“ 324/3 a č. „E“ 324 v kat. území Sap.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa.: 0

B/ poveruje

starostu obce podaním žiadosti o vysvetlenie duplicitného vlastníctva parc. č. „E“324 (trvalé trávne porasty) vo výmere 548 m² v kat. území Sap LV č. 767 a parc. č. „C“324/3 (ostatné plochy) vo výmere 548 m² v kat. území Sap LV č. 208, a to na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa.: 0

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil rokovanie OcZ za ukončené.

V Sape, dňa 30.11.2017



Ing. František Miklós
starosta obce

Overovatelia: Mgr. Mária Sárközyová



Tamás Csütörtöki



Zapisovateľka: Eleonóra Sárközy, Bc.

