

Zápisnica

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sape, konaného dňa 29.10.2019 o 17:00 hodine

Prítomní:

Ing. František Miklós - starosta obce

Mgr. Mária Sárközyová – poslankyňa obecného zastupiteľstva

Mgr. Kinga Soósová – poslankyňa obecného zastupiteľstva

Imrich Berecki – poslanec obecného zastupiteľstva

Alexander Csicsay – poslanec obecného zastupiteľstva

PhDr. Edita Vidaová – poslankyňa obecného zastupiteľstva

Bc. Ildikó Bugárová – hlavná kontrolórka obce

Viola Sánthaová – účtovníčka obecného úradu

Nepřítomný: -

Ďalší prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ, overenie uznávaniaschopnosti OZ, oboznámenie prítomných s programom rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Stav a kontrola uznesení OcZ
4. Rozpočtové opatrenie č. 3 na úpravu rozpočtu obce Sap na rok 2019
5. Návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemkov - Erčéd
6. Referát o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch
7. Ostatné úlohy, návrhy a podnety
 - prezentácia zážitkov z výletu v partnerskej obci Jedd
8. Diskusia
9. Záver

ROKOVANIE

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia OcZ, overenie uznášaniaschopnosti OcZ, oboznámenie prítomných s programom rokovania

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. František Miklós, starosta obce. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom 7. verejného zasadnutia OcZ a dal hlasovať o programe rokovania OcZ.

Starosta konštatoval, že z celkového počtu 5 poslancov sú prítomní 5 poslanci, teda zasadnutie obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien uznášaniaschopné.

Uznesenie č. 55/2019/07-01

Obecné zastupiteľstvo v Sape

A.) schvaľuje
program zasadnutia OcZ.

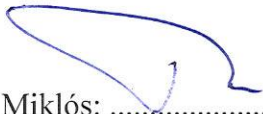
Hlasovanie poslancov:

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Schvaľuje dňa: 31.10.2019

Ing. František Miklós: 

Bod č. 2 – určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Starosta obce za zapisovateľa zápisnice určil Violu Sánthaovú, pracovníčku obecného úradu a za overovateľov zápisnice navrhol PhDr. Editu Vidaovú a Mgr. Kingu Soósovú.

Uznesenie č. 56/2019/07-02

Obecné zastupiteľstvo v Sape

A.) berie na vedomie,
že zapisovateľkou zápisnice OcZ bude Viola Sánthaová, pracovníčka obecného úradu Sap.

B.) schvaľuje
za overovateľov zápisnice zasadnutia OcZ a prijatých uznesení zastupiteľstva poslancov PhDr. Editu Vidaovú a Mgr. Kingu Soósovú.

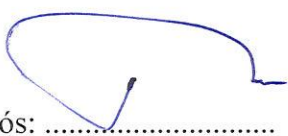
Hlasovanie poslancov:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Schvaľuje dňa: 31.10.2019

Ing. František Miklós:

Bod č. 3. – Stav a kontrola uznesení OZ

Starosta obce oboznámil prítomných so zápisnicou zasadnutia obecného zastupiteľstva vrátane uznesení a ich kontroly.

Nesplnené uznesenie: č. uznesenia 33/2019/04-04 - Predaj stavebných pozemkov pre žiadateľov - dôvodom je, že majetkové vysporiadanie pozemkov so štátom SR zatiaľ sa neuskutočnilo.

Uznesenie č. 57/2019/07-03

Obecné zastupiteľstvo v Sape

A.) berie na vedomie

Informáciu o kontrole plnenia uznesení.

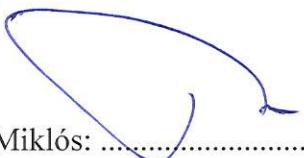
Hlasovanie poslancov:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Schvaľuje dňa: 31.10.2019

Ing. František Miklós:

Bod č. 4 – Rozpočtové opatrenie č. 3 k úprave rozpočtu Obce Sap na rok 2019

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh 3. rozpočtového opatrenia k úprave rozpočtu Obce Sap na rok 2019. Účtovníčka obce podrobne informovala prítomných s navrhovanými zmenami a uviedla dôvody zmien. Rozpočtové opatrenie č. 3 tvorí prílohu tejto zápisnice. Návrh úpravy rozpočtu bol vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 11.09.2019, zvesený dňa 29.10.2019. Návrh úpravy rozpočtu s rozpočtovým opatrením č. 3 bol zverejnený aj na webovej stránke obce Sap, dňa 11.09.2019, aby sa k nemu mohli občania obce vyjadriť. Návrh – RO č. 3. bol zaslaný poslancom OcZ (tvorí prílohu tejto zápisnice).

Rozpočtové opatrenie č. 3 úpravy rozpočtu Obce Sap na rok 2019

Rekapitulácia:

	Rozpočet na rok 2019	Rozpočet po 1. úprave na rok 2019	Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2019	Rozpočet po 2. úprave na rok 2019	Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2019	Rozpočet po 3. úprave na rok 2019
Bežné príjmy	259 237 €	275 077 €	5 385 €	280 462 €	1 020 €	281 482 €
Kapitálové príjmy	30 000 €	84 435 €	115 000 €	199 435 €	0 €	199 435 €
Príjmové fin. operácie	10 570 €	10 570 €	0 €	10 570 €	50 000 €	60 570 €
Príjmy celkom:	299 807 €	370 082 €	120 385 €	490 467 €	51 020 €	541 487 €

Bežné výdavky	259 173 €	274 668 €	-468 €	273 700 €	6 995 €	280 695 €
Kapitálové výdavky	32 000 €	64 750 €	105 280 €	170 030 €	3 020 €	173 050 €
Výdavkové fin.operácie	4 668 €	4 668 €	0 €	4 668 €	50 000 €	54 668 €
Výdavky celkom:	295 841 €	344 086 €	104 812 €	448 398 €	60 015 €	508 413 €
Rozdiel medzi P a V:	3 966 €	25 996 €	15 573 €	42 069 €	-8 995 €	33 074 €

Uznesenie č. 58/2019/07-04

Obecné zastupiteľstvo v Sape

A.) schvaľuje

3. rozpočtové opatrenie k úprave rozpočtu Obce Sap na rok 2019.

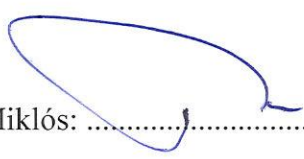
Hlasovanie poslancov:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Schvaľuje dňa: 31.10.2019

Ing. František Miklós: 

Bod č. 5 - Návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemkov - Erčéd

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že sú pripravené návrhy kúpnych zmlúv na predaj stavebných pozemkov – Erčéd . Návrhy boli zaslané poslancom OcZ (tvoria prílohu tejto zápisnice). V rámci bodu 5 boli prejednané tri kúpnopredajné zmluvy a OcZ uznieslo nasledovne:

Uznesenie č. 59/2019/07-05

Obecné zastupiteľstvo v Sape

A.) OcZ berie na vedomie, schvaľuje, poveruje

- OcZ berie na vedomie návrh kúpnej zmluvy č.1., návrh kúpnej zmluvy č. 2., a návrh kúpnej zmluvy č. 3.
- OcZ schvaľuje kúpne zmluvy podľa návrhov č.1, č.2 a č.3
- OcZ poveruje starostu obce s podpísaním kúpnych zmlúv

B.) OcZ berie na vedomie a schvaľuje,

že bude prevod vlastníckeho práva zrealizovaný v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa.

Bod č. 1 - návrh kúpnej zmluvy č. 1:

Kupujúci 1:	Monika Borgul'ová rod. Vaneková nar. , r. č. trvalý pobyt občan SR Spoluvlastnícky podiel: 1/2
Kupujúci 2:	Mgr. Veronika Golecká rod. Vaneková nar. , r. č. trvalý pobyt občan SR Spoluvlastnícky podiel: 1/2

A. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a schvaľuje

návrh kúpnej zmluvy uzatvorený v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov týkajúci sa odlúčeného nového pozemku registra „C“ KN parcela č. **638/72 vo výmere 111 m², druh pozemku – Ostatné plochy**, na základe priloženého geometrického plánu číslo 33464073-28/2019, overeného pod číslom G1-2329/2019 zo dňa 18.10.2019, pozemku ktorého výlučným vlastníkom je Obec Sap, **za dohodnutú kúpnu cenu 1665,00 EUR** (slovom: tisícšesťstošesťdesiatpäť eur).

B. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a schvaľuje,

že pozemok vedený v registri „C“ KN parcela č. 638/72 vo výmere 111 m², druh pozemku – Ostatné plochy, na základe priloženého geometrického plánu číslo 33464073-28/2019, overeného pod číslom G1-2329/2019 zo dňa 18.10.2019, ktorého pozemku je výlučným vlastníkom Obec Sap **prevod vlastníckeho práva bude zrealizovaný** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu osobitného zreteľa.**

Bod č. 2 - návrh kúpnej zmluvy č. 2:

Kupujúci 1:	Csaba Tóth rod. Tóth nar. , r. č. trvalý pobyt občan SR
-------------	---

a manželka

Kupujúci 2:

Eva Tóth rod. Oravecová

nar. r. č.

trvalý pobyt

občan SR

Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v podiele 1/1

A. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a schvaľuje

návrh kúpnej zmluvy uzatvorený v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov týkajúci sa odlúčeného nového pozemku registra „C“ KN parcela č. 133/6 vo výmere 448 m², druh pozemku – Záhrada, katastrálne územie Sap a pozemku registra „C“ KN parcela č. 638/73 vo výmere 116 m², druh pozemku – Ostatné plochy, katastrálne územie Ňárad, na základe priloženého geometrického plánu číslo 33464073-28/2019, overeného pod číslom G1-2329/2019 zo dňa 18.10.2019, pozemku ktorého je výlučným vlastníkom je Obec Sap, za dohodnutú kúpnu cenu **8460,00 EUR** (slovom: osemtisíc štyristo šesťdesiat eur).

B. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a schvaľuje,

že pozemok vedený v registri „C“ KN č. parcela č. 133/6 vo výmere 448 m², druh pozemku – Záhrada, katastrálne územie Sap a pozemok vedený v registri „C“ KN parcela č. 638/73 vo výmere 116 m², druh pozemku – Ostatné plochy, katastrálne územie Ňárad, na základe priloženého geometrického plánu číslo 33464073-28/2019, overeného pod číslom G1-2329/2019 zo dňa 18.10.2019, pozemku ktorého výlučným vlastníkom je Obec Sap **prevod vlastníckeho práva bude zrealizovaný** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa.

Bod č. 3 – návrh kúpnej zmluvy č. 3:

Kupujúci:

Viktória Bartalosová rod. Bartalosová

nar. , r. č.

trvalý pobyt

občan SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

A. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a schvaľuje

návrh kúpnej zmluvy uzatvorený v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov týkajúci sa odlúčeného nového pozemku registra „C“ KN parcela č. 133/1 vo výmere 416 m², druh pozemku – Záhrada, katastrálne územie Sap a pozemku registra KN „C“ parcela č. 638/74 vo výmere 118 m², druh pozemku – Ostatné plochy, katastrálne územie Ňárad, na základe priloženého geometrického plánu číslo 33464073-28/2019, overeného pod číslom G1-2329/2019 zo dňa 18.10.2019, pozemku ktorého

výlučným vlastníkom je Obec Sap, za dohodnutú kúpnu cenu 8010,00 EUR (slovom: osemtisícdesať eur).

B. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a schvaľuje.

že pozemok vedený v registri „C“ KN parcela č. parcela č. 133/1 vo výmere 416 m², druh pozemku – Záhrada, katastrálne územie Sap a pozemok vedený v registri „C“ KN parcela č. 638/74 vo výmere 118 m², druh pozemku – Ostatné plochy, katastrálne územie Ňárad, na základe priloženého geometrického plánu číslo 33464073-28/2019, overeného pod číslom G1-2329/2019 zo dňa 18.10.2019, ktorého pozemku je výlučným vlastníkom Obec Sap **prevod vlastníckeho práva bude zrealizovaný** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu osobitného zreteľa.**

Odôvodnenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Sap prevod obecného majetku realizuje v záujme vytvorenia podmienok výstavby nových rodinných domov pre mladé rodiny s cieľom ich udržania v obci Sap.

O prevode predmetného majetku obce obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Počet poslancov OcZ: 5.

Hlasovanie poslancov:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Schvaľuje dňa: 31.10.2019

Ing. František Miklós:

Bod č. 6 - Referát o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch

Starosta obce informoval poslancov OcZ a prítomných:

- o schválených a ukončených projektoch,
- o prebiehajúcich projektoch,
- o neschválených projektoch,
- o projektoch, ktoré doteraz neboli vyhodnotené.

Obec Sap podala ku dňu 29.10.2019 nasledovné žiadosti o dotáciu:

Inštitút	Požadovaná suma	Schválená suma	Mena	Poznámka
DOP SR	1 400	1 400	EUR	Dotácia DFZ Sap
DOP SR	30 000		EUR	Rekonštrukcia budova II. etapa
Stacionár	35 712	35 712	EUR	Prev. náklady sociálnej služby
TTSK	1 800	800	EUR	V. Rybársky deň
TTSK	1 110	800	EUR	Deň detí
TTSK	775	550	EUR	Dôchodcovia
TTSK	730	730	EUR	SČK Sap
TTSK	2 300	600	EUR	OFC mládež
MK SR	14 520	0	EUR	V. Rybársky deň
BGA	500 000	200 000 (613 €)	HUF	CSEMADOK, eszközbeszerzés –obstaranie materiálu -stoličky
BGA	500 000	0	HUF	Szapi hírnök - hlásnik obce
BGA	500 000	0	HUF	Szabadtéri színház - Anfiteátrum
BGA	500 000	0	HUF	A Szapi játszótér felújítása – Obnova detského ihriska
BGA	500 000	500 000 (1 548 €)	HUF	CSEMADOK – könyvkiadás – vydanie knihy
BGA	2 500 000	0	HUF	KD színpadfelújítás – obnova pódia v kultúrnom dome
MF SR	15 000	15 000	EUR	KD – vybudovanie kuchyne
UPSVaR	30 000	25 000	EUR	VPP
Úrad vlády SR	12 000	0	EUR	Podpora rozvoja športu – ihrisko
PPA	150 000	0	EUR	Rrekonštrukcia KD

Inštitút	Požadovaná suma	Schválená suma	Mena	Poznámka
PPA	150 000	0	EUR	Rekonštrukcia verejnej budovy
MAS	17 000	0	EUR	Regionálny projekt – rekonštrukcia domu smútku
POD	5 000	5 000	EUR	POD 2019
Environmentálny fond	200 000	0	EUR	Rekonštrukcia odvodňovacích kanálov
Úrad vlády	15 000	14 250	EUR	Wifi pre Teba
EU	15 000	15 000	EUR	WIFI4EU
Implem.agentúra	88 920	37 620	EUR	opatrovateľská služba
Ekopolis - Zelené oázy	3 600	2 700	EUR	výsadba stromov a kríkov
Min.kultúry SR	3 450	1 500	EUR	Kézműves foglalkozások – remeselnícke činnosti
Environmentálny fond	135 000	100 000	EUR	Rekonštrukcia budovy – denný stacionár
Nadácia SPP	3 100	3 000	EUR	Tradičné ľudové remeslá v obci Sap

Uznesenie č. 60/2019/07-06

Obecné zastupiteľstvo v Sape

A.) berie na vedomie

Informáciu o podaných, zrealizovaných projektoch a podporách poskytnutých obci Sap.

Celková hodnota schválených projektov do 29.10.2019 je **261 823,00 €**.

Hlasovanie poslancov:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Schvaľuje dňa: 31.10.2019

Ing. František Miklós: 

Bod č. 7 - Ostatné úlohy, návrhy a podnety

- *prezentácia zážitkov z výletu v partnerskej obci Jedd (Rumunsko)*

Starosta obce informoval členov OcZ a prítomných, že PhDr. Edita Vidaová – poslankyňa obecného zastupiteľstva pripravila prezentáciu zážitkov z výletu v partnerskej obci Jedd, ktorá sa uskutočnila v termíne 16.09.2019 - 22.09.2019. Počet zúčastnených občanov z obce Sap bol 42, ktorí sa vrátili s krásnymi zážitkami.

Uznesenie č. 61/2019/07-07

Obecné zastupiteľstvo v Sape

A.) berie na vedomie

Zaujímavú prezentáciu zážitkov z výletu v partnerskej obci Jedd (Rumunsko)

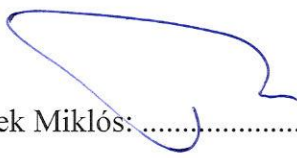
Hlasovanie poslancov:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Schvaľuje dňa: 31.10.2019

Ing. František Miklós: 

Bod č. 8 – diskusia

- *Csicsay Alexander* – položil otázku ohľadne žiadateľa a predaja štvrtého stavebného pozemku v zóne Erčéd.

Vyjadrenie starostu: starosta informoval prítomných, že žiadateľom je Bartalos Tomáš a manž., bytom Sap č. 4. štvrtý stavebný pozemok obec môže ponúknuť na predaj neskôršie, nakoľko vlastnícke vzťahy k uvedenému pozemku zatiaľ nie sú vysporiadané.

Uznesenie č. 62/2019/07-08

Obecné zastupiteľstvo v Sape

A.) berie na vedomie

Informáciu uvedenú v bode č. 8 ohľadne stavebného pozemku v zóne Erčéd

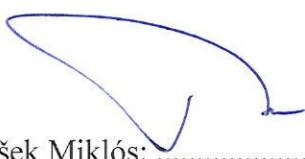
Hlasovanie poslancov:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

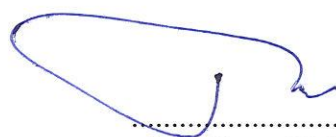
Schvaľuje dňa: 31.10.2019

Ing. František Miklós: 

Bod č. 9 - Záver

Po vyčerpaní programu rokovania starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil rokovanie OcZ za ukončené.

V Sape, dňa 31. októbra 2019


.....
Ing. František Miklós
starosta obce Sap



Overovatelia: PhDr. Edita Vidaová

Mgr. Kinga Soósová


.....

.....

Zapisovateľka: Viola Sánthaová


.....