Z Á P I S N I C A

z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sap, ktoré sa konalo dňa 17.03.2026 v kultúrnom dome v Sape

Prítomní: Ing. František Miklós, starosta obce
PhDr. Edita Vidaová, poslankyňa
Mgr. Kinga Soósová, poslankyňa
Szilárd Czucz, poslanec
Mgr. Mária Sárközyová, poslankyňa

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny pripojenej k tejto zápisnici.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začínalo o 16:00 hodine. Rokovanie zahájil a viedol starosta obce, ktorý privítal prítomných a uviedol, že z pozvaných 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní štyria poslanci. Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Poslanec Imrich Berecki vopred ospravedlnil svoju neúčasť na dnešnom zasadnutí.
Starosta poveril vedením zápisnice Sylviu Barciovú, a za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslankyňu PhDr. Editu Vidaovú a poslanca Szilárda Czucza.
Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schválilo za overovateľov zápisnice poslankyňu PhDr. Editu Vidaovú a poslanca Szilárda Czucza.

Starosta konštatoval, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva vrátane relevantných príloh, preto navrhuje, aby bol schválený nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Návrh na prijatie investičného úveru pre Obecný podnik Sap, s.r.o..
5. Návrh: kúpna zmluva na kúpu rodinného domu so súpisným číslom 175, garáže so súpisným číslom 378 a pozemkov parc. č. 357/1, 357/2, 357/3, 357/4 v k. ú. Sap pre Obecný podnik Sap, s.r.o. – schválenie.
6. Návrh na rozšírenie podnikateľskej činnosti Obecného podniku Sap, s.r.o..
7. Návrh na vyradenie vozidiel z majetku Obce Sap a prevod na Obecný podnik Sap, s.r.o..
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025.
9. Referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách.
10. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
11. Záver

Predložený návrh programu rokovania bol jednomyseľne schválený.

Návrhy na zmenu programu zo strany poslancov neodzneli. Starosta preložil návrh, aby do 8. programu zasadnutia OZ bola zahrnutá aj Správa hlavného kontrolóra z finančnej kontroly.
V zmysle uvedených starosta predložil tento návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v nasledovnom znení:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Návrh na prijatie investičného úveru pre Obecný podnik Sap, s.r.o..
5. Návrh: kúpna zmluva na kúpu rodinného domu so súpisným číslom 175, garáže so súpisným číslom 378 a pozemkov parc. č. 357/1, 357/2, 357/3, 357/4 v k. ú. Sap pre Obecný podnik Sap, s.r.o. – schválenie.
6. Návrh na rozšírenie podnikateľskej činnosti Obecného podniku Sap, s.r.o..
7. Návrh na vyradenie vozidiel z majetku Obce Sap a prevod na Obecný podnik Sap, s.r.o..
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025. Správa hlavného kontrolóra z finančnej kontroly.
9. Referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách.
10. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
11. Záver

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Ad 3/ Kontrola uznesení.

Starosta rad radom prečítal jednotlivé uznesenia prijaté na 24. zasadnutí OZ, a to dňa 10.12.2025. Konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené, okrem uznesenia ktoré sa týka plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sap na 1. polrok 2026, plnenie tohto uznesenia prebieha priebežne.
Následne predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie informáciu o kontrole uznesení, ktoré boli prijaté dňa 10.12.2025 na 24. zasadnutí OZ.
Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 4/ Návrh na prijatie investičného úveru pre Obecný podnik Sap, s.r.o..

Starosta uviedol, že Obecný podnik Sap, s.r.o. mieni odkúpiť rodinný dom so súp. číslom 175, garáže so súp. č. 378 a pozemkov parc. č. 357/1, 357/2, 357/3, 357/4 v k. ú. Sap. Tieto nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 15. Vlastníkmi sú Katarína Tovaryšová, Zuzana Johancsíková a Imrich Csicsay. Ohľadne nehnuteľností je záložné právo v prospech VÚB a.s..

Podľa písomného stanoviska VÚB, a.s. zo dňa 06.03.2026 k žiadosti o predčasné splatenie úveru, zostatok úveru vyplývajúceho z úverovej zmluvy reg. č.: 001/134280/09-001/000, na zabezpečenie ktorého je zriadená ťarcha, ku dňu 30.04.2026 činí sumu 17.921,36 EUR. Táto suma by bola uhradená priamo VÚB a.s. prostredníctvom financujúcej banky, ktorou by bola Prima banka Slovensko, a.s.. Poslanci realizovali miestnu obhliadku. Bol vypracovaný aj znalecký posudok č. 10/2026 zo dňa 17.02.2026, podľa ktorého všeobecná hodnota nehnuteľností činí 87.200 EUR. Zo strany vlastníkov nehnuteľností je ponuka na kúpnu cenu v sume 80.000 EUR. Túto kúpnu cenu môže Obecný podnik Sap, s.r.o. financovať z úveru. Poslanci obdržali aj písomnú ponuku Prima banky Slovensko, a.s. ohľadne úveru vo výške 80.000 EUR, mesačné splátky by činili 666,67 EUR na 10 rokov. Miera úroku je 6% p. a. a celková suma ktorá má byť vrátená banke je 24.786,67 EUR okrem istiny. Celá uvedená problematika bola prediskutovaná na včerajšom pracovnom stretnutí poslancov OZ.
Nakoľko otázky neodzneli, starosta predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje uzavretie úverovej zmluvy medzi: Prima banka Slovensko, a.s.. so sídlom 010 11 Žilina, Hodžova 11, IČO: 31 575 951 (ako veriteľom) a Obecný podnik Sap, s.r.o. so sídlom 930 06 Sap č. 48, IČO: 53 076 036 (ako dlžníkom) ohľadne úveru vo výške 80.000 EUR, s nasledovnými parametrami: mesačné splátky budú činiť 666,67 EUR, doba splácania 10 rokov, miera úroku je 6% p. a. a celková suma ktorá má byť vrátená banke je 24.786,67 EUR okrem istiny. Peňažné prostriedky z tohto úveru budú slúžiť Obecnému podniku Sap, s.r.o. (ako kupujúcemu) na financovanie kúpnej ceny nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v kat. území Sap, v obci Sap na LV č. 15 ako:

a) stavby – rodinný dom so súp. č. 175 (druh stavby: rodinný dom) nachádzajúci sa na parc. č. 357/3 a garáž so súp. č. 378 (druh stavby: samostatne stojaca garáž) nachádzajúca sa na parc. č. 357/4 a
b) pozemky – parc. č. 357/1 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 293 m2, parc. č. 357/2 (záhrada) vo výmere 547 m2, parc. č. 357/3 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 166 m2 a parc. č. 357/4 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 33 m2, ktoré parcely sú parcelami registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Ad 5/ Návrh: kúpna zmluva na kúpu rodinného domu so súpisným číslom 175, garáže so súpisným číslom 378 a pozemkov parc. č. 357/1, 357/2, 357/3, 357/4 v k. ú. Sap pre Obecný podnik Sap, s.r.o. – schválenie.

Starosta uviedol, že predložený návrh kúpnej zmluvy a celý tento programový bod súvisí s predchádzajúcim programovým bodom. Nakoľko otázky neodzneli, starosta predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje uzavretie kúpnej zmluvy medzi predávajúcimi: Katarína Tovaryšová, nar. 23.01.1960, trvale bytom 930 06 Sap 205, Zuzana Johancsiková, nar. 12.07.1965, trvale bytom 930 06 Sap 210 a Imrich Csicsay, nar. 24.03.1969, trvale bytom 930 06 Sap 175 a kupujúcim: Obecný podnik Sap, s.r.o. so sídlom 930 06 Sap č. 48, IČO: 53 076 036, ohľadne kúpy nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v kat. území Sap, v obci Sap na LV č. 15 ako:

a) stavby – rodinný dom so súp. č. 175 (druh stavby: rodinný dom) nachádzajúci sa na parc. č. 357/3 a garáž so súp. č. 378 (druh stavby: samostatne stojaca garáž) nachádzajúca sa na parc. č. 357/4 a

b) pozemky – parc. č. 357/1 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 293 m2, parc. č. 357/2 (záhrada) vo výmere 547 m2, parc. č. 357/3 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 166 m2 a parc. č. 357/4 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 33 m2, ktoré parcely sú parcelami registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape,

formou kúpnej zmluvy v predloženom znení za kúpnu cenu vo výške 80.000 EUR.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Starosta predložil ďalší návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa: Prima banka Slovensko, a.s.. so sídlom 010 11 Žilina, Hodžova 11, IČO: 31 575 951 ohľadne predmetu zálohu: nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v kat. území Sap, v obci Sap na LV č. 15 ako:

a) stavby – rodinný dom so súp. č. 175 (druh stavby: rodinný dom) nachádzajúci sa na parc. č. 357/3 a garáž so súp. č. 378 (druh stavby: samostatne stojaca garáž) nachádzajúca sa na parc. č. 357/4 a
b) pozemky – parc. č. 357/1 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 293 m2, parc. č. 357/2 (záhrada) vo výmere 547 m2, parc. č. 357/3 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 166 m2 a parc. č. 357/4 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 33 m2, ktoré parcely sú parcelami registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape.

Zriadené záložné právo bude slúžiť na zabezpečenie úveru, ktorý poskytne záložný veriteľ dlžníkovi: Obecný podnik Sap, s.r.o. so sídlom 930 06 Sap č. 48, IČO: 53 076 036, za účelom financovania kúpnej ceny nehnuteľností, ktoré tvoria predmet zálohu.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Ad 6 / Návrh na rozšírenie podnikateľskej činnosti Obecného podniku Sap, s.r.o..

Starosta uviedol, že obecný podnik hodlá rozšíriť svoj predmet podnikania o nasledovnú činnosť: prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom. Jedná sa o voľnú živnosť. Tento predmet podnikania je dôležitý z hľadiska možného prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obecného podniku. Otázky neodzneli. Starosta predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje, aby predmet činnosti spoločnosti: Obecný podnik Sap, s.r.o., IČO: 53 076 036, so sídlom 930 06 Sap č. 48, bol rozšírený o nasledovnú činnosť (predmet podnikania): „prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom“.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 7/ Návrh na vyradenie vozidiel z majetku Obce Sap a prevod na Obecný podnik Sap, s.r.o..

Starosta oboznámil prítomných s inventárnymi kartami dotknutých hnuteľných vecí. Následne predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo obce Sap:

a) schvaľuje návrh na vyradenie majetku obce Sap zo dňa 17.03.2026 v nasledovnom zložení:

Poradové číslo	**Názov**	**Mn.**	**Obstarávacia cena**	**Zostatková cena**
1.	Osobné vozidlo zn. DACIA DOKKER, ev. č. DS089FZ, Inv. číslo:	1	10.790 EUR	0 EUR
2.	Traktor kolesový poľnohospodársky zn. JOHN DEERE 4052R, ev. č. DS393HG, Inv. číslo:	1	spolu s pol. č. 3 80.152,80 EUR	0 EUR
3.	Príves nákladný za traktor zn. AGROBON VHN30 2030, ev. č. DS630YP, Inv. číslo:	1	spolu s pol. č. 2 80.152,80 EUR	0 EUR
4.	Nákladné vozidlo zn. DAIHATSU HIJET PICKUP, ev. č. DS274FP, Inv. číslo:	1	1 EUR	0 EUR
	Spolu:			0 EUR

b) schvaľuje prebytočnosť svojho majetku vymedzeného v písm. a) tohto uznesenia.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Následne predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje prevod (darovanie) vyradeného (prebytočného) majetku obce – hnuteľných vecí:

a) Osobné vozidlo zn. DACIA DOKKER, ev. č. DS089FZ,
b) Traktor kolesový poľnohospodársky zn. JOHN DEERE 4052R, ev. č. DS393HG,
c) Príves nákladný za traktor zn. AGROBON VHN30 2030, ev. č. DS630YP,
d) Nákladné vozidlo zn. DAIHATSU HIJET PICKUP, ev. č. DS274FP,

vrátane ich príslušenstva a náradia a to formou darovacej zmluvy v prospech obchodnej spoločnosti založenej obcou Sap: Obecný podnik Sap, s.r.o. so sídlom 930 06 Sap 48, IČO: 53 076 036, ako obdarovanému.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 8/ Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025. Správa hlavného kontrolóra z finančnej kontroly.

Starosta udelil slovo HK obce. Hlavná kontrolórka obce uviedla, že písomne predložila svoju správu o kontrolnej činnosti vykonanej za rok 2025, pričom načrtol jej hlavné elementy.

Kontrolná činnosť bola vykonaná v r. 2025 v súlade s plánom kontrolnej činnosti schváleným obecným zastupiteľstvom. Kontrolná činnosť bola za hodnotené obdobie zameraná na:

- kontrolu plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce,
- kontrolu dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem obce v oblasti použitia účelových dotácií poskytnutých z rozpočtu obce u vybraných subjektov, ktorým boli v roku 2023 a 2024 poskytnuté dotácie,
- kontrolu stavu a vývoja dlhu obce,
- kontrolu dodržiavania a uplatňovania zásad finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nakoľko otázky či pripomienky neodzneli, starosta predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Sap za rok 2025.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Hlavná kontrolórka ďalej poukázala na zákonnú povinnosť hlavného kontrolóra vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025 a to nad hodnotu 20.000 EUR. Nakoľko v sledovanom období neboli Obcou Sap realizované žiadne prevody nehnuteľného majetku nad uvedenú hodnotu, tieto ani nemohli byť zachytené v písomnej správe z finančnej kontroly zo dňa 11.02.2026. Kontrola bola ukončená s tým, že neboli zistené nedostatky, a preto nie je potrebné prijímať opatrenia.

Následne starosta predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra z finančnej kontroly – prevod nehnuteľného majetku obce zo dňa 11.02.2026.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 9/ Referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách.

Starosta informoval prítomných o žiadostiach o dotáciách, ktoré už boli pozitívne posúdené, o tých, ktoré sú ešte v štádiu posúdenia ako aj o tých, ktoré boli odmietnuté.
Ďalšie otázky či pripomienky neboli. Starosta predniesol návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo berie na vedomie referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách v predloženom znení.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 10/ Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.

Do tohto programového bodu sa nikto neprihlásil.

Ad 11/ Záver.

Starosta konštatoval, že všetky programové body dnešného rokovania boli vyčerpané. Poďakoval prítomným za ich účasť a vyhlásil zasadnutie OZ o 16:37 hod. za ukončené.

Starosta obce: Ing. František Miklós .....

Overovatelia zápisnice: PhDr. Edita Vidaová ….....

Szilárd Czucz ….....

Zapisovateľka: Sylvia Barciová ….....

Prílohy:
Pozvánka na zasadnutie OZ
Prezenčná listina
Návrh Prima banky Slovensko, a.s. ohľadne investičného úveru pre Obecný podnik Sap, s.r.o.
Návrh: kúpna zmluva na kúpu rodinného domu so súpisným číslom 175, garáže so súpisným číslom 378 a pozemkov parc. č. 357/1, 357/2, 357/3, 357/4 v k. ú. Sap pre Obecný podnik Sap, s.r.o.
Stanovisko VÚB, a.s. zo dňa 06.03.2026 k žiadosti o predčasné splatenie úveru
Znalecký posudok č. 10/2026 zo dňa 17.02.2026
Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025
Správa hlavného kontrolóra z finančnej kontroly

UZNESENIA

Uznesenie č. 216/2026/25-1

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje za overovateľov zápisnice poslankyňu PhDr. Editu Vidaovú a poslanca Szilárda Czucza

Priebeh hlasovania:
Za: 4 poslanci (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Szilárd Czucz)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov
Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 19.03.2026 Ing. František Miklós, starosta obce:.....

Uznesenie č. 217/2026/25-2

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje nasledovný program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Návrh na prijatie investičného úveru pre Obecný podnik Sap, s.r.o..
5. Návrh: kúpna zmluva na kúpu rodinného domu so súpisným číslom 175, garáže so súpisným číslom 378 a pozemkov parc. č. 357/1, 357/2, 357/3, 357/4 v k. ú. Sap pre Obecný podnik Sap, s.r.o. – schválenie.
6. Návrh na rozšírenie podnikateľskej činnosti Obecného podniku Sap, s.r.o..
7. Návrh na vyradenie vozidiel z majetku Obce Sap a prevod na Obecný podnik Sap, s.r.o..
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025.
9. Referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách.
10. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
11. Záver

Priebeh hlasovania:
Za: 4 poslanci (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Szilárd Czucz)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov
Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 19.03.2026 Ing. František Miklós, starosta obce:.....

Uznesenie č. 218/2026/25-3

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v nasledovnom znení:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Návrh na prijatie investičného úveru pre Obecný podnik Sap, s.r.o..
5. Návrh: kúpna zmluva na kúpu rodinného domu so súpisným číslom 175, garáže so súpisným číslom 378 a pozemkov parc. č. 357/1, 357/2, 357/3, 357/4 v k. ú. Sap pre Obecný podnik Sap, s.r.o. – schválenie.
6. Návrh na rozšírenie podnikateľskej činnosti Obecného podniku Sap, s.r.o..
7. Návrh na vyradenie vozidiel z majetku Obce Sap a prevod na Obecný podnik Sap, s.r.o..
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025. Správa hlavného kontrolóra z finančnej kontroly.
9. Referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách.
10. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
11. Záver

Priebeh hlasovania:
Za: 4 poslanci (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Szilárd Czucz)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov
Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 19.03.2026 Ing. František Miklós, starosta obce:.....

Uznesenie č. 219/2026/25-4

Obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie informáciu o kontrole uznesení, ktoré boli prijaté dňa 10.12.2025 na 24. zasadnutí OZ.

Priebeh hlasovania:
Za: 4 poslanci (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Szilárd Czucz)
Zdržal sa: 0 poslancov
Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 19.03.2026 Ing. František Miklós, starosta obce:.....

Uznesenie č. 220/2026/25-5

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje uzavretie úverovej zmluvy medzi: Prima banka Slovensko, a.s.. so sídlom 010 11 Žilina, Hodžova 11, IČO: 31 575 951 (ako veriteľom) a Obecný podnik Sap, s.r.o. so sídlom 930 06 Sap č. 48, IČO: 53 076 036 (ako dlžníkom) ohľadne úveru vo výške 80.000 EUR, s nasledovnými parametrami: mesačné splátky budú činiť 666,67 EUR, doba splácania 10 rokov, miera úroku je 6% p. a. a celková suma ktorá má byť vrátená banke je 24.786,67 EUR okrem istiny. Peňažné prostriedky z tohto úveru budú slúžiť Obecnému podniku Sap, s.r.o. (ako kupujúcemu) na financovanie kúpnej ceny nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v kat. území Sap, v obci Sap na LV č. 15 ako:

a) stavby – rodinný dom so súp. č. 175 (druh stavby: rodinný dom) nachádzajúci sa na parc. č. 357/3 a garáž so súp. č. 378 (druh stavby: samostatne stojaca garáž) nachádzajúca sa na parc. č. 357/4 a
b) pozemky – parc. č. 357/1 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 293 m2, parc. č. 357/2 (záhrada) vo výmere 547 m2, parc. č. 357/3 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 166 m2 a parc. č. 357/4 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 33 m2, ktoré parcely sú parcelami registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape.

Priebeh hlasovania:
Za: 4 poslanci (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Szilárd Czucz)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov
Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 19.03.2026 Ing. František Miklós, starosta obce:.....

Uznesenie č. 221/2026/25-6

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje uzavretie kúpnej zmluvy medzi predávajúcimi: Katarína Tovaryšová, nar. 23.01.1960, trvale bytom 930 06 Sap 205, Zuzana Johancsiková, nar. 12.07.1965, trvale bytom 930 06 Sap 210 a Imrich Csicsay, nar. 24.03.1969, trvale bytom 930 06 Sap 175 a kupujúcim: Obecný podnik Sap, s.r.o. so sídlom 930 06 Sap č. 48, IČO: 53 076 036, ohľadne kúpy nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v kat. území Sap, v obci Sap na LV č. 15 ako:

a) stavby – rodinný dom so súp. č. 175 (druh stavby: rodinný dom) nachádzajúci sa na parc. č. 357/3 a garáž so súp. č. 378 (druh stavby: samostatne stojaca garáž) nachádzajúca sa na parc. č. 357/4 a
b) pozemky – parc. č. 357/1 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 293 m2, parc. č. 357/2 (záhrada) vo výmere 547 m2, parc. č. 357/3 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 166 m2 a parc. č. 357/4 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 33 m2, ktoré parcely sú parcelami registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape,

formou kúpnej zmluvy v predloženom znení za kúpnu cenu vo výške 80.000 EUR.

Priebeh hlasovania:
Za: 4 poslanci (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Szilárd Czucz)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov
Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 19.03.2026 Ing. František Miklós, starosta obce:.....

Uznesenie č. 222/2026/25-7

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa: Prima banka Slovensko, a.s.. so sídlom 010 11 Žilina, Hodžova 11, IČO: 31 575 951 ohľadne predmetu zálohu: nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v kat. území Sap, v obci Sap na LV č. 15 ako:

a) stavby – rodinný dom so súp. č. 175 (druh stavby: rodinný dom) nachádzajúci sa na parc. č. 357/3 a garáž so súp. č. 378 (druh stavby: samostatne stojaca garáž) nachádzajúca sa na parc. č. 357/4 a
b) pozemky – parc. č. 357/1 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 293 m2, parc. č. 357/2 (záhrada) vo výmere 547 m2, parc. č. 357/3 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 166 m2 a parc. č. 357/4 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 33 m2, ktoré parcely sú parcelami registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape.

Zriadené záložné právo bude slúžiť na zabezpečenie úveru, ktorý poskytne záložný veriteľ dlžníkovi: Obecný podnik Sap, s.r.o. so sídlom 930 06 Sap č. 48, IČO: 53 076 036, za účelom financovania kúpnej ceny nehnuteľností, ktoré tvoria predmet zálohu.

Priebeh hlasovania:
Za: 4 poslanci (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Szilárd Czucz)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov
Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 19.03.2026 Ing. František Miklós, starosta obce:.....

Uznesenie č. 223/2026/25-8

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje, aby predmet činnosti spoločnosti: Obecný podnik Sap, s.r.o., IČO: 53 076 036, so sídlom 930 06 Sap č. 48, bol rozšírený o nasledovnú činnosť (predmet podnikania): „prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom“.

Priebeh hlasovania:
Za: 4 poslanci (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Szilárd

Czucz)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov
Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 19.03.2026 Ing. František Miklós, starosta obce:.....

Uznesenie č. 224/2026/25-9

Obecné zastupiteľstvo obce Sap:

a) schvaľuje návrh na vyradenie majetku obce Sap zo dňa 17.03.2026 v nasledovnom zložení:

Poradové číslo	**Názov**	**Mn.**	**Obstarávacia cena**	**Zostatková cena**
1.	Osobné vozidlo zn. DACIA DOKKER, ev. č. DS089FZ, Inv. číslo:	1	10.790 EUR	0 EUR
2.	Traktor kolesový poľnohospodársky zn. JOHN DEERE 4052R, ev. č. DS393HG, Inv. číslo:	1	spolu s pol. č. 3 80.152,80 EUR	0 EUR
3.	Príves nákladný za traktor zn. AGROBON VHN30 2030, ev. č. DS630YP, Inv. číslo:	1	spolu s pol. č. 2 80.152,80 EUR	0 EUR
4.	Nákladné vozidlo zn. DAIHATSU HIJET PICKUP, ev. č. DS274FP, Inv. číslo:	1	1 EUR	0 EUR
	Spolu:			1 EUR

b) schvaľuje prebytočnosť svojho majetku vymedzeného v písm. a) tohto uznesenia.

Priebeh hlasovania:
Za: 4 poslanci (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Szilárd Czucz)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov
Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 19.03.2026 Ing. František Miklós, starosta obce:.....

Uznesenie č. 225/2026/25-10

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje prevod (darovanie) vyradeného (prebytočného) majetku obce – hnuteľných vecí:

a) Osobné vozidlo zn. DACIA DOKKER, ev. č. DS089FZ,
b) Traktor kolesový poľnohospodársky zn. JOHN DEERE 4052R, ev. č. DS393HG,
c) Príves nákladný za traktor zn. AGROBON VHN30 2030, ev. č. DS630YP,
d) Nákladné vozidlo zn. DAIHATSU HIJET PICKUP, ev. č. DS274FP,

vrátane ich príslušenstva a náradia a to formou darovacej zmluvy v prospech obchodnej spoločnosti založenej obcou Sap: Obecný podnik Sap, s.r.o. so sídlom 930 06 Sap 48, IČO: 53 076 036, ako obdarovanému.

Priebeh hlasovania:
Za: 4 poslanci (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Szilárd Czucz)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov
Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 19.03.2026 Ing. František Miklós, starosta obce:.....

Uznesenie č. 226/2026/25-11

Obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Sap za rok 2025.

Priebeh hlasovania:
Za: 4 poslanci (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Szilárd Czucz)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov
Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 19.03.2026 Ing. František Miklós, starosta obce:.....

Uznesenie č. 227/2026/25-12

Obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie správu hlavného kontrolóra z finančnej kontroly – prevod nehnuteľného majetku obce zo dňa 11.02.2026.

Priebeh hlasovania:
Za: 4 poslanci (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Szilárd Czucz)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov
Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 19.03.2026 Ing. František Miklós, starosta obce:.....

Uznesenie č. 228/2026/25-13

Obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách v predloženom znení.

Priebeh hlasovania:
Za: 4 poslanci (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Szilárd Czucz)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov
Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 19.03.2026 Ing. František Miklós, starosta obce:.....